

入札公示

次のとおり入札後資格確認型一般競争入札（総合評価落札方式）に付します。

令和8年7月3日

公立大学法人 名古屋市立大学
理事長 郡 健二郎

1. 入札に付する事項

(1) 件名

東部医療センターにおける売店等出店スペースの貸付（不動産の貸付）

(2) 物件の表示

入札説明書による。

(3) 用途の指定

入札説明書の定めるところにより、売店の営業のために使用しなければならない。

(4) 貸付期間

令和 8 年 10 月 1 日から令和 13 年 9 月 30 日まで

(5) 入札方法

ア 落札者の決定に当たっては、本学にとって最適な事業者を決定するため、提案内容の評価に入札価格を加算する総合評価落札方式を採用し、総合評価値の最も高い入札者を落札者候補者とする。

イ 入札は、貸付料率（1箇月の売上金額に乗じて貸付料を算出するための歩合料率）で行うものとする。

2. 競争入札参加資格

入札資格は下記の条件を全て満たす法人とする。貸付する不動産の転貸は認めない。フランチャイズ方式により運営を行う場合は、次のいずれかによる。（①フランチャイズ加盟店による参加。②フランチャイズ本部で参加し、フランチャイズ加盟店へ使用貸借するもの。）

(1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者でないこと。

(2) 公立大学法人名古屋市立大学を普通地方公共団体であるとみなした場合に、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の4第2項各号に該当する事実があった後3年を経過しない者（当該事実と同一の事由により公立大学法人名古屋市立大学指名停止要綱（平成19年2月15日付18経営第44号）に基づく指名停止又は名古屋市指名停止要綱（平成15年3月5日付15財用第5号）に基づく指名停止（以下「指名停止」という。）を受けている者を除く。）又はその者を代理人、支配人、その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者でないこと。

(3) 名古屋市と締結した契約に関して、施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当する事実があった後3年を経過しない者（当該事実と同一の事由により指名停止

をうけている者を除く。)又はその者を代理人、支配人、その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者でないこと。

- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (5) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (6) 中小企業等協同組合法（昭和 24 年法律第 181 号）、中小企業団体の組織に関する法律（昭和 32 年法律第 185 号）又は商店街振興組合法（昭和 37 年法律第 141 号）によって設立された事業協同組合等においては、当該組合の組合員が本公示に係る入札に参加しようとしなない者等であること。
- (7) 本公示の日から落札決定の日までの間に、指名停止の措置を受けていない者であること。
- (8) 本公示の日から落札決定までの間に、名古屋市が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書（平成20年1月28日締結）及び名古屋市が行う調達契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する取扱要綱（19財契第103号）に基づく排除措置の期間中の者でないこと
- (9) 県税及び市町村民税について、滞納がない者であること。
- (10) 本公示の日から起算して過去 1 年間に於いて、食品衛生法に基づく行政処分を受けていない者であること。

3. 入札手続等

- (1) 本入札及び契約条項を示す場所及び担当部局

〒464-8547 名古屋市千種区若水一丁目2番23号

名古屋市立大学医学部附属東部医療センター病院管理部管理課施設管理係

電話 052-721-7171(代表者番号)

電子メールアドレス emc4957@med.nagoya-cu.ac.jp

- (2) 入札説明書及び提案書等の入手方法

名古屋市立大学公式ウェブサイト入札公示情報ページからダウンロードする。

アドレス <https://www.nagoya-cu.ac.jp/tender-announcement/>

- (3) 本公示に対する質問

ア 質問方法

質問書（様式任意）を、持参または電子メール等により、(1)に示す場所へ提出すること。

イ 質問期限

本公示の日から令和 8 年 7 月 9 日(木)午後 3 時 00 分まで

ウ 質問に対する回答

質問に関する回答は、すべての質問への回答をまとめた回答書（以下「回答書」という。）を、令和 8 年 7 月 13 日（月）から令和 8 年 7 月 22 日（水）午後 3 時まで(1)に示す場所で閲覧に供する。あわせて仕様の補足等が示されることもある

ので、必ず確認すること。

また、希望者には電子メール等により回答書を送るものとする。

(4) 提案書類及び入札書の提出

提案書類は、持参により提出する。

入札書は、持参又は郵送により提出する。

提案書類及び入札書の提出期間及び提出場所等

ア. 持参による場合の提出期間及び提出場所

a 提出期間 公示日から令和8年7月23日(木)午前10時00分まで(休日等を除く。)

b 提出場所 (1)に同じ

イ. 郵送による場合の到達期限及び提出先

a 到達期限 令和8年7月23日(木)午前10時00分 必着

b 提出先 (1)に同じ

(5) 開札の日時等

ア 開札の日時

令和8年7月29日(水)午前11時00分

イ 開札場所

公立大学法人名古屋市立大学医学部附属東部医療センター

救急外来棟 4階 臨床研修センター

4. 総合評価に関すること(落札者決定基準)

(1) 評価方法

提案内容を評価する「技術評価点」及び入札価格を評価する「価格評価点」の和を「総合評価値」として評価する。

(2) 評価分野

ア 技術評価点

提案書により評価する。

イ 価格点

入札書により評価する。

(3) 評価項目等

入札説明書による。

(4) 落札者の決定方法

総合評価値が最も高い者を落札候補者とする。なお、総合評価値の最も高い者が2者以上あるときは、次のとおり落札候補者を決定する。

ア 入札者それぞれの価格点、技術点が高い場合は、技術点が高い者を落札候補者とする。

イ 入札者それぞれの価格点、技術点が高い場合は、当該入札者にくじを引かせて落札候補者を決定する。

(5) 落札候補者となった者が提出すべき書類

落札候補者となった者は、入札説明書に定める競争入札参加資格確認申請書を持参

により提出し、競争入札参加資格の確認を受けること。

- ア 提出先 3 (1) に示す場所
- イ 提出部数 1 部
- ウ 提出方法 直接持参による
- エ 提出期限 提出を求めた日の翌日から起算して2日以内

(6) 落札者の決定方法

落札候補者について、(5)の競争参加資格の確認の結果、資格があると認められた者を落札者とする。

5. その他

(1) 契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金の納付義務

入札保証金は免除する。また、契約保証金にあっては公立大学法人名古屋市立大学契約規程第27条の規定に該当する場合に免除する。

(3) 入札の無効

本公示に示した競争入札参加資格を有しない者のした入札、確認申請書又は確認書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札の条件に違反した入札は、無効とする。

(4) 契約書作成の要否

要

(5) 予定価格を総額で定めるか又は単価で定めるかの区分

単価（貸付月額）で定める。

(6) その他の注意事項

談合情報が寄せられた場合及びその他の事情等により、公正な入札が実施できないおそれがあるときには、入札の延期もしくは中止をすることがある。

(7) その他

本入札については、本公示及び入札説明書に定めるものの他、「名古屋市立大学競争入札参加者手引（平成19年2月15日付18経営第46号）」に定めるところによる。